



## Deanu gieldda - Tana kommune

Utviklingsavdelingen

Nils Øyvind og Kaisa Rautio Helander  
Goalseluodda 3  
9520 Kautokeino

Saksbehandler Roy Ove Kristiansen (tlf: +47 464 00 265)  
Saksnr 2016/2266  
Vedtaksdato 22.08.2016  
Delegert I medhold av delegert myndighet fra kommunestyret i Tana, jf. delegasjonsreglementet av 25.02.2016 punkt 12.9.

### Rammetillatelse

Svar på søknad etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Eiendom Gnr. 37 Bnr. 80  
Tiltakets adresse Polmakveien 37  
Tiltakets art 37/80 - svar på søknad om tillatelse til tiltak - oppføring av enebolig  
Tiltakshaver Nils Øyvind og Kaisa Rautio Helander

### Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4, jfr. § 20-3 godkjennes søknad om rammetillatelse mottatt 08.08.2016 for Oppføring av enebolig som svar på søknad om tillatelse til tiltak - oppføring av enebolig. Tiltaket kan utføres på følgende betingelser: Bygnings fysisk /teknisk prosjektering av tiltaket settes i tiltaksklasse 1 Gjeldende tekniske krav (TEK10) etterkommes.

Arbeidet kan igangsettes på følgende betingelser:

- Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres korrekt i forhold til eiendomsgrenser og vedlagte situasjonsplan.
- Bygget plasseres på samme kotehøyde som tidligere bolig.
- Det stilles krav om uavhengig kontroll av fuktsikring ved nybygging av våtrom og søknadspliktig ombygging av våtrom i boliger og lufttetthet i nye boliger.
- Ansvarlig søker må ved innsending av ferdigattest dokumentere at FDV-dokumentasjonen er fremlagt/levert til eier av bygget.

### Ansvar

Følgende foretak erklærer ansvarsrett i tiltaket:

Foretak	Funksjon	T.k	Ansvarsområde
BTEK DA	SØK	1	Søker
BTEK DA	PRO	1	Prosjektering av situasjonsplan
Keskinlapinrakentajat Oy	PRO	1	Pro våtrom, visuell utforming og plan, bygningsfysikk/energiberegning og konstruksjonssikkerhet. våtrom
Keskinlapinrakentajat Oy	UTF	1	Utf Tømrer og betongarbeider, fallplan og tømrerarbeider våtrom og legging av membran våtrom

## Godkjenning av ansvarsrett

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3 og byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8 gis følgende person ansvarsrett som selvbygger for de angitte funksjoner og ansvarsområder:

Person	Funksjon	T.k	Ansvarsområde
Nils Øyvind og Kaisa Rautio Helander	UTF	1	Utendørs VA og grunnarbeider og landskapsutforming

Kommunen godkjenner Nils Øyvind og Kaisa Rautio Helander for ansvarsrett som selvbygger for arbeider på egen bolig, da han har sannsynliggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven jfr. SAK10 § 6-8.

## Saksutredning/begrunnelse for vedtaket

### Sammendrag saksgang

08.08.2016 Søknaden ble mottatt.

22.08.2016 Rammesøknad for svar på søknad om tillatelse til tiltak - oppføring av enebolig godkjennes.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarslet i samsvar med bestemmelsen i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

### Situasjonsplan

Plasseringen av tiltaket godkjennes som vist på situasjonsplan datert 18.07-2016.

### Arealdisponering

Søknaden medfører ingen endringer i bebyggd areal eller endring i grad av utnyttning.

### Vurdering i forhold til arealplan

Gjeldende plan: Kommuneplanens arealdel 2002-2013, planutsnitt 10 Skiippagurra.

Tiltaket kommer ikke i strid i gjeldende arealplan.

### Dispensasjoner

Med mindre reguleringsplanen angir byggegrense mot offentlig vei, anses veglovens avstandsbestemmelser som en del av planen jfr. vegloven §§ 29-38.

Begrepet byggegrense etter vegloven vil si en grense mot offentlig veg som bebyggelse ikke må komme innenfor. Byggeforbudet omfatter også opplag og annen større innretning. Byggegrensen løper på begge sider av vegen. Bestemmelsene gjelder både langs eksisterende veg og planlagt veg der vegen inngår i vedtatte planer. Byggegrensebestemmelsene regulerer utøvelsen av eiendomsraderetten, men fratår ikke grunneieren eiendomsretten.

Byggegrensene får ikke direkte betydning for eksisterende bebyggelse. Byggegrensene vil imidlertid ha betydning for endringer / utvidelser av bebyggelse som ligger innenfor byggegrensen og spørsmål om gjenoppføring av bebyggelse som blir revet eller ødelagt ved brann. For endringer / utvidelser må det søkes om dispensasjon.

For å kunne plassere bygninger, opplag eller større innretninger innenfor fastsatt byggegrense, må tillatelse innhentes fra angjeldende vegmyndighet.

Formålet med byggegrensene er å ta vare på kravene til vegsystemet og til trafikken, til miljøet som grenser opp til vegen og medvirke til å ta vare på miljøhensyn og andre samfunnshensyn. I NA-rundskriv 98/20 presiseres det at dette innebærer at byggegrensene skal ivareta hensynet til:

- Trafikksikkerheten
- Vegvedlikeholdet og driften av vegen
- Arealbehovet ved utbedring av vegen
- Miljøet langs vegen (Støy- og luftforurensningsproblemer og visuelle hensyn)

Det vises til positiv uttalelse fra Statens vegvesen i brev dat. 12.08-2016 hvor dispensasjon fra byggegrense anbefales godkjent. Kommunen slutter seg til vurdering som er gjort og omsøkte dispensasjon godkjennes.

### **Plassering og beliggenhet**

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres korrekt i forhold til eiendomsgrenser. Hvis det er tvil om grensene, må det rekvireres grensepåvisning.

### **Høydeplassering**

Bygget plasseres på samme kotehøyde som tidligere bolig, høyden fastsettes fra topp grunnmur som godkjennes som et utgangspunkt.

Bygget vil kunne heves eller senkes inntil 0,5 m uten ny nabovarsling. Eventuelle større justeringer vil kreve nytt nabovarsel.

### **Atkomst / avkjørsel**

Tiltaket medfører ikke endrede atkomstforhold.

Eiendommen anses å være sikret lovlig atkomst i samsvar med plan- og bygningsloven § 27-4.

### **Parkering**

Behovet for parkering vil være dekket på egen eiendom.

### **Vannforsyning og avløp**

Søknaden innebærer ingen endringer med hensyn til vannforsyning og avløp, det foreligger utslippstillatelse for tidligere bolig på eiendommen. Det nye avløpsanlegget betraktes som vedlikehold/repasasjon av eksisterende anlegg og er dermed ikke søknadspliktig.

### **Miljøforhold og avfallshåndtering**

Etter plan- og bygningsloven § 29-8 første ledd så skal tiltaket tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering.

### **Obligatorisk uavhengig kontroll**

Fra 1.1.2013 kreves det obligatorisk uavhengig kontroll innenfor viktige og kritiske områder i et byggetiltak jfr. SAK10 § 14-2.

Tiltaksklasse 1

- Fuktsikring ved nybygging av våtrom og søknadspliktig ombygging av våtrom i boliger.
- Lufttetthet i nye boliger.

### **Gjennomføringsplan**

Omsøkte tiltak skal forestås av foretak med ansvarsrett. Det er dermed et krav om at det skal vedlegges en gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse jfr. sak §§ 5-3 og 5-4 p.

Gjennomføringsplanen skal også vedlegges søknad om ferdigattest jfr. sak § 8-1, fjerde ledd.

Planen skal vise at tiltaket er fullført og kontroll er utført jfr. sak § 5-3.

### **Vurdering av estetikk**

Visuelle kvaliteter vurderes å være ivaretatt iht. redegjørelse i brev fra ansvarlig søker i brev datert 08.08-2016.

### **Kultur- og forminner**

Dersom det i forbindelse med gravingen oppdages automatisk fredede kulturminner, skal arbeidet straks stanses og videre fremdrift avklares med fylkeskommunen v/kulturavdelingen.

## **Teknisk forskrift**

### § 9-9. Sluttrapport for faktisk disponering av avfall

*For tiltak i § 9-6 første ledd skal det utarbeides en sluttrapport som viser faktisk disponering av avfall, fordelt på ulike avfallstyper og -mengder. Levering til godkjent avfallsmottak eller direkte til gjenvinning skal dokumenteres.*

Det fremgår av veiledning til bestemmelsen at:

Sluttrapporten, som dokumenterer faktisk disponering av avfallet, skal sendes inn til kommunen i forbindelse med søknad om ferdigattest, jf. byggesaksforskriften § 8-1 fjerde ledd. Dokumentasjon på leverte mengder avfall til lovlig avfallsanlegg skal vedlegges sluttrapporten. Tilstrekkelig dokumentasjon fra avfallsmottak er veiesedler eller andre § 9-

#### Utforming av tiltaket

Plan- og bygningsloven § 29-1 forutsetter at alle tiltak prosjekteres og utføres slik at de får en god arkitektonisk utforming.

#### Visuelle kvaliteter

Etter § 29-2 skal alle tiltak prosjekteres og utføres slik at gode visuelle kvaliteter oppnås. Det er ikke noe klart skille mellom arkitektonisk kvalitet og visuell kvalitet. Forhold med betydning for hvordan vi opplever visuell kvalitet kan være tiltakets tilpasning til landskapet, fjernvirkningen av tiltaket og tiltakets tilpasning til terreng (nærvirkningen av tiltaket) og nabolag.

I henhold til plan- og bygningsloven skal de ansvarlig prosjekterende foretak utarbeide nødvendig dokumentasjon i tiltaket for å sikre at krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven blir ivaretatt i det ferdige byggverket. Avhengig av organisasjonsform kan dokumentasjon utarbeides av ett eller flere foretak.

"Hovedformålet med forskriften er å bidra til byggverk av god kvalitet og som er i samsvar med de krav som er gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, herunder forskrifter og arealplaner med bestemmelser. Forskriften setter krav til tiltak innenfor alle viktige områder som visuell kvalitet, universell utforming, sikkerhet mot naturpåkjenning, uteareal, ytre miljø, konstruksjonssikkerhet, sikkerhet ved brann, planløsning, miljø og helse og energi. Kravene gjelder i utgangspunktet for alle tiltak, uavhengig av om arbeidene krever saksbehandling i kommunen eller ikke."

## **Tilsyn**

Følgende krav blir stilt som del av kommunens tilsynsarbeid:

- Ved innsending av ferdigattest må ansvarlig søker dokumentere at FDV-dokumentasjonen er fremlagt/levert til eier av bygning.

## **Naturmangfoldloven**

### Generelt om naturmangfoldloven

I henhold til naturmangfoldlovens §7 er søknad vurdert etter lovens §§ 8-12. Det er kommunens vurdering at eksisterende kunnskapsgrunnlag er tilfredsstillende for å gjøre vedtak i saken. Det vurderes slik at tiltaket vil medføre minimal, om noen, risiko for skade på naturmangfoldet.

Gjennomføring av omsøkt tiltak anses dermed å ikke være i strid med bestemmelsene i naturmangfoldloven.

## **Igangsettingstillatelse**

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før det foreligger fullstendig søknad etter plan- og bygningsloven § 20-3 jfr. § 21-2 og SAK § 5-4.

Det gis igangsettingstillatelse for deler av tiltaket, prosjektering alle fag og utførende selvbygger (grunnarbeider og avløpsanlegg) Resterende ansvarsområder må belegges med ansvarlige foretak før disse arbeidene kan gis IG. Dette gjelder: PRO/UTF ventilasjon, PRO/UTF innvendig rør og sanitær samt Uavhengig kontroll Lufttetthet og fuktsikring i våtrom.

## **Bortfall av tillatelse**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jfr. pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jfr. pbl §21-9 første ledd.

## **Klageadgang**

Denne avgjørelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jfr. forvaltningsloven § 28.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Kommer det klage på vedtaket er ikke saken endelig avgjort før klagen er behandlet og endelig avgjort av kommunen eller fylkesmannen. Klagebehandlingen kan medføre at vedtaket blir endret. Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen risiko.

Partene er pr dags dato underrettet om avgjørelsen ved kopi av dette vedtak.

## **Gebyr**

Fakturagrunnlag se kommunens hjemmeside under betalingssetser. Faktura vil bli ettersendt.

## **Saksbehandlingstid**

Kommunens saksbehandlingstid er 14 dager.

*Ved all kontakt med kommunen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/2266.*

Utviklingsavdelingen

Svein Ottar Helander  
Avdelingsleder

Roy Ove Kristiansen  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift.*

Kopi: BTEK DA v/ Nils Asgeir Samuelsen